



## ALASSIO

Le unità immobiliari ricadono nel comune di Alassio e più precisamente nel borgo di Moglio, zona collinare distante n.3 Km dal mare con una affascinante vista su tutto il golfo di Alassio, nella zona è in atto un costante e continuo insediamento a carattere abitativo e turistico ricettivo.



Il complesso immobiliare nel quale si trovano le unità immobiliari è composto da tre elevazioni fuori terra; nella fattispecie quelle della Leonardo s.r.l. sono costituite da n.2 box al piano terra che considerata l'altezza di mt. 4,8 possono essere facilmente soppalcati o ritenuti doppi in altezza, oltre ad un locale caldaia comune ed a un corpo scala esterno che funge da collegamento con i piani superiori. Il primo piano appartiene ad altra proprietà.



Il secondo piano è costituito da un appartamento di mq. 138 oltre ad un terrazzo vista mare di mq 35 ed un giardino pavimentato che contorna detto appartamento nella parte retrostante. La terza elevazione è costituita da un sottotetto di mq.150 la cui altezza media è di mt. 2.30. Ulteriormente insiste un terreno comune di mq. 590.



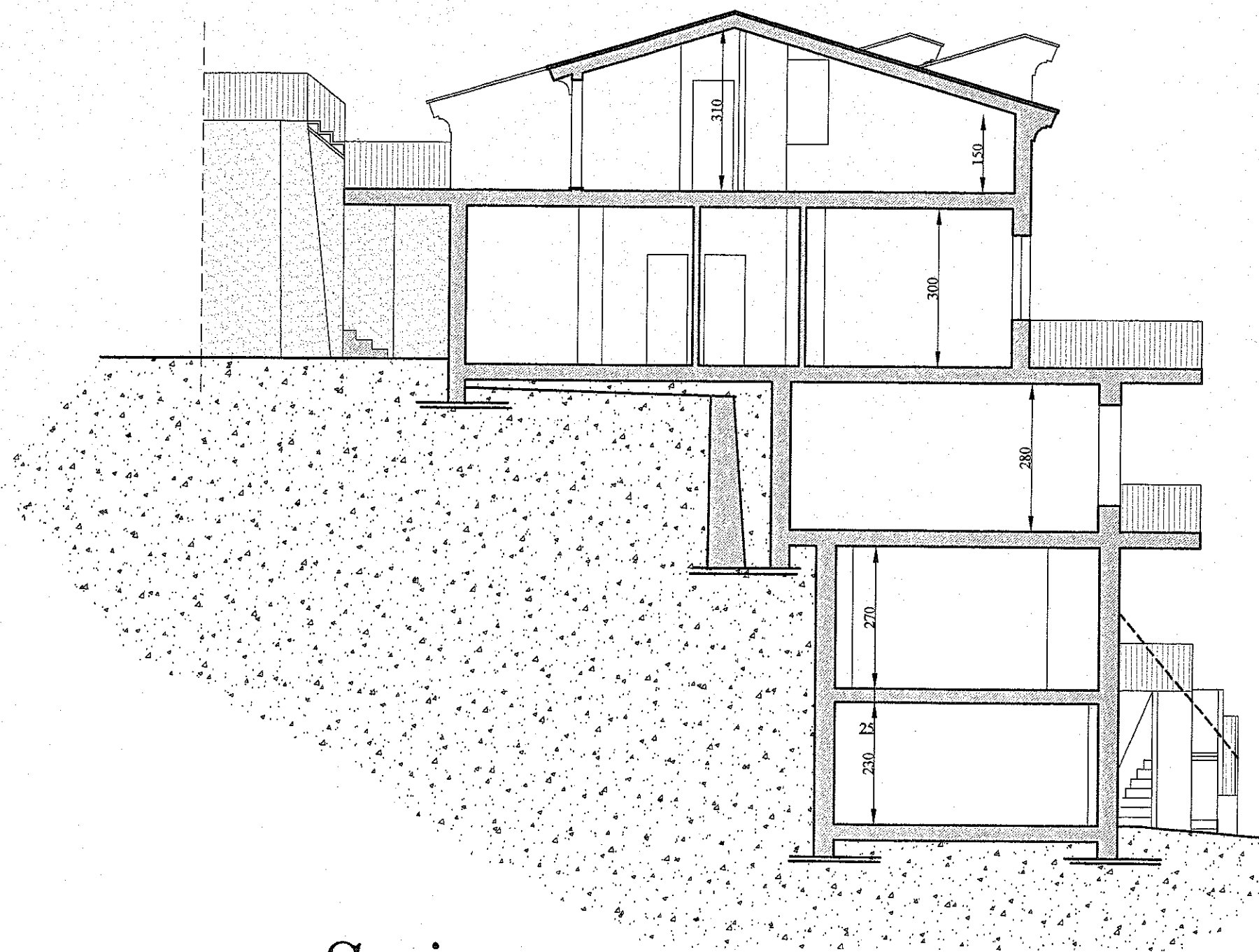
La Leonardo immobiliare aggiudicataria dei due box, dell'appartamento al secondo piano e della mansarda, intende ristrutturare tali proprietà e di ricavarne n.4, trilocali e n.1 bilocale di circa 40 mq., come da progetto presentato in comune, ciò in quanto il taglio più richiesto per le residenze a mare è compreso tra i 70/75 mq.



In sintesi l'intervento di ristrutturazione consiste nella realizzazione di n. 1 bilocale soppalcando i box, nel frazionare in due unità l'appartamento al piano secondo e la realizzazione di n.2 unità immobiliare usufruendo del recupero della mansarda con creazione di n. 2 terrazze a tasca.

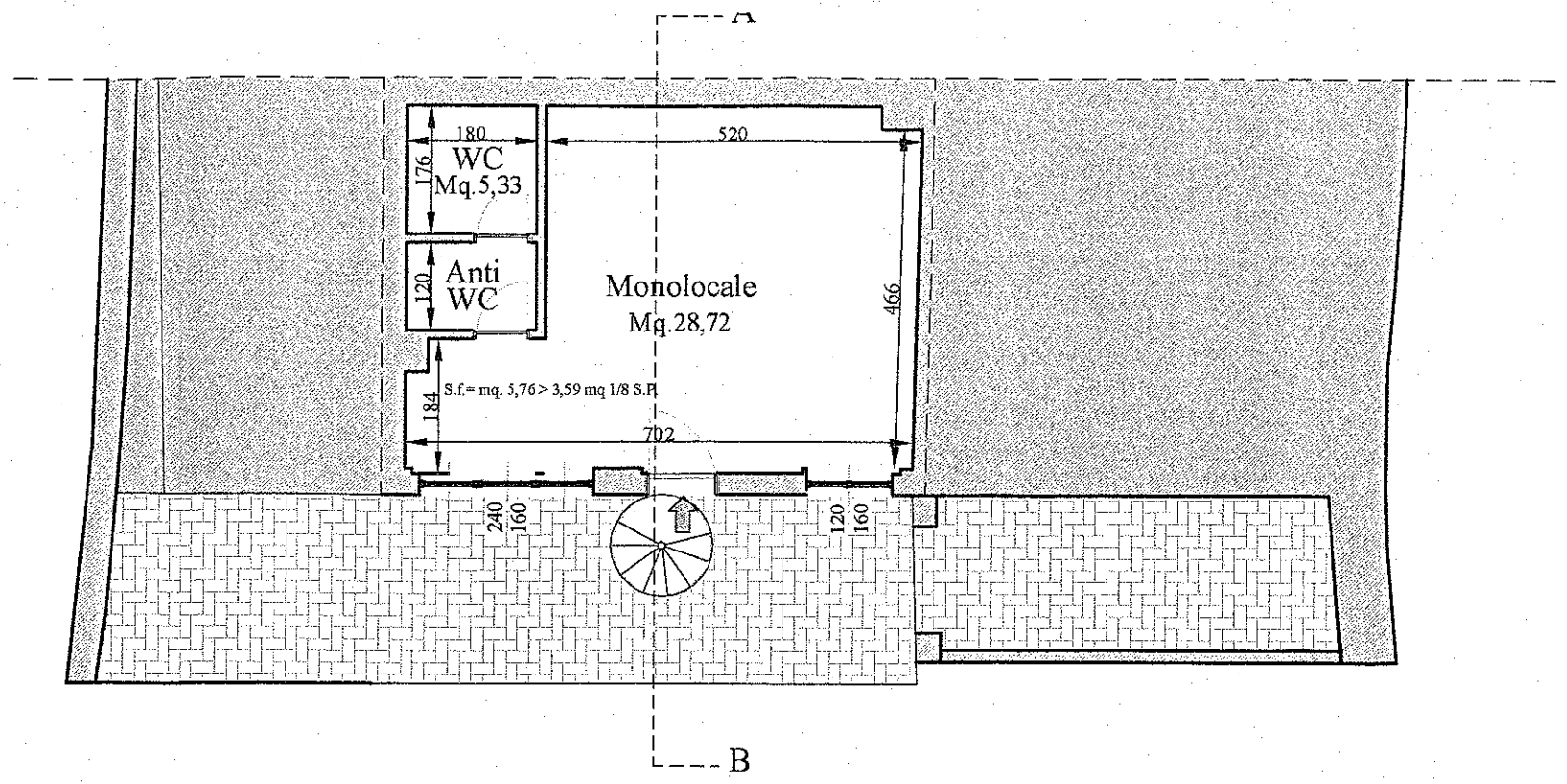
E' ulteriormente previsto l'intervento di rifacimento delle facciate, della sistemazione dei balconi, terrazzi e del giardino.





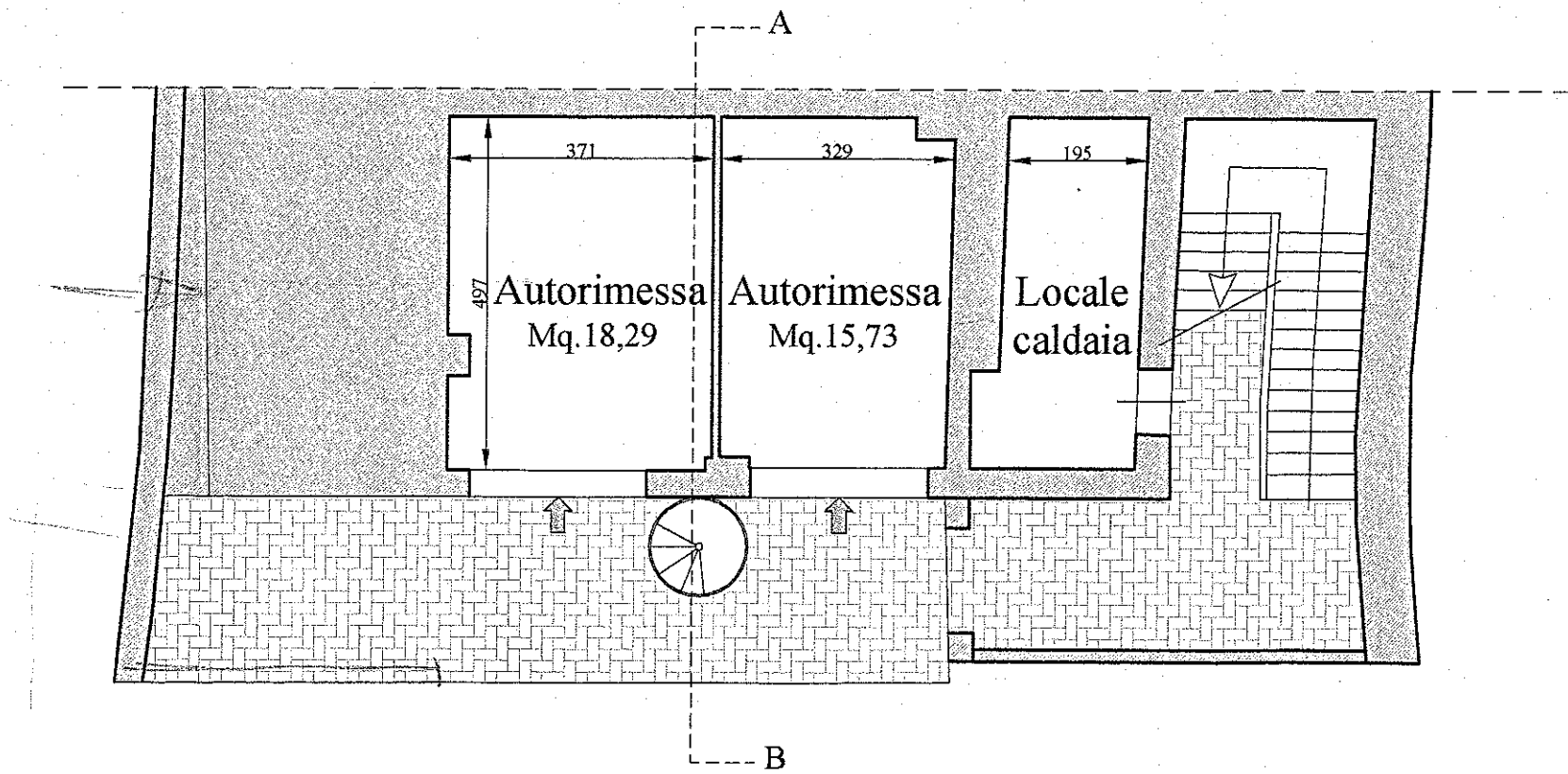
*Sezione*





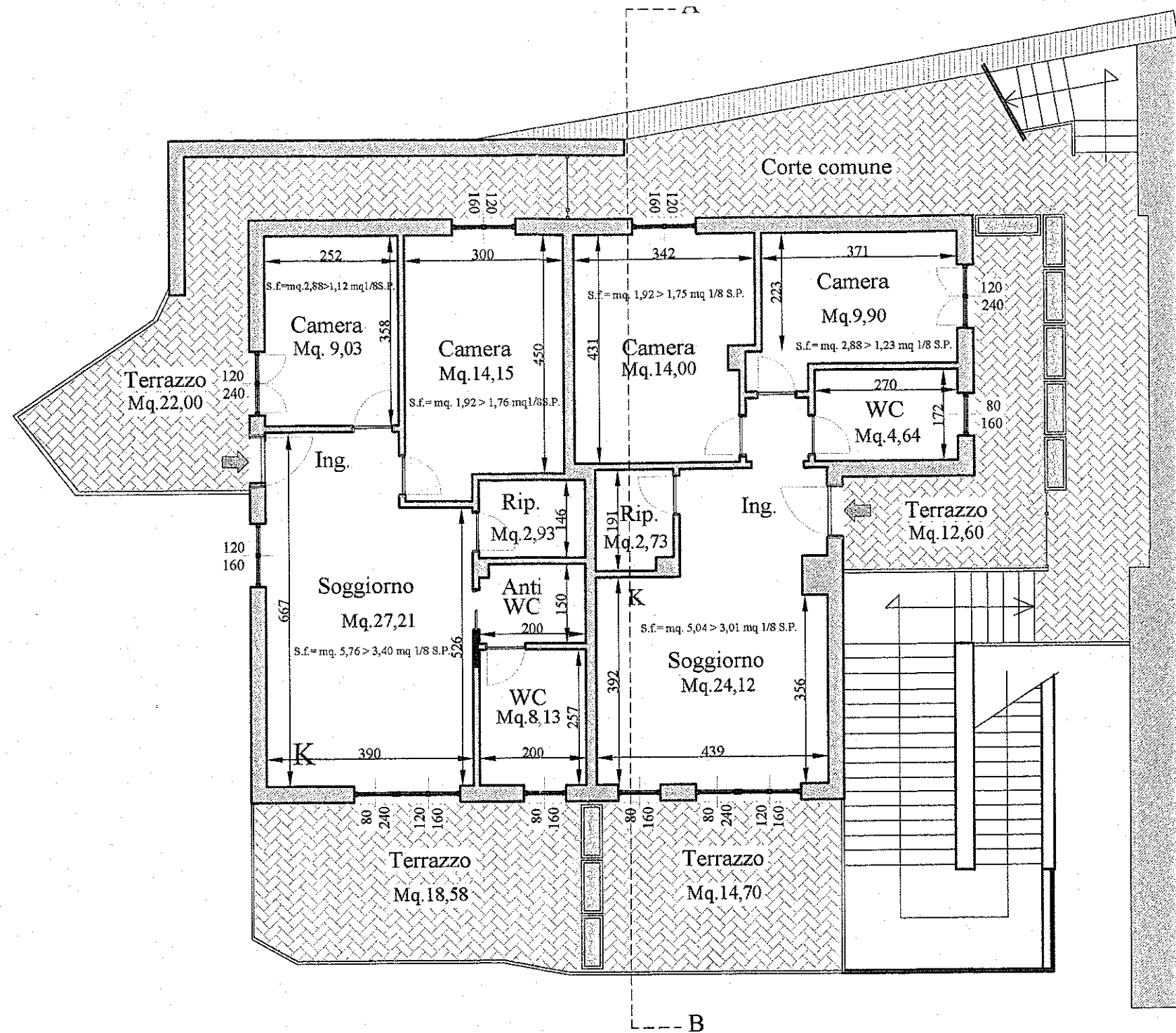
*Piano Amezato*

Via Aleramo



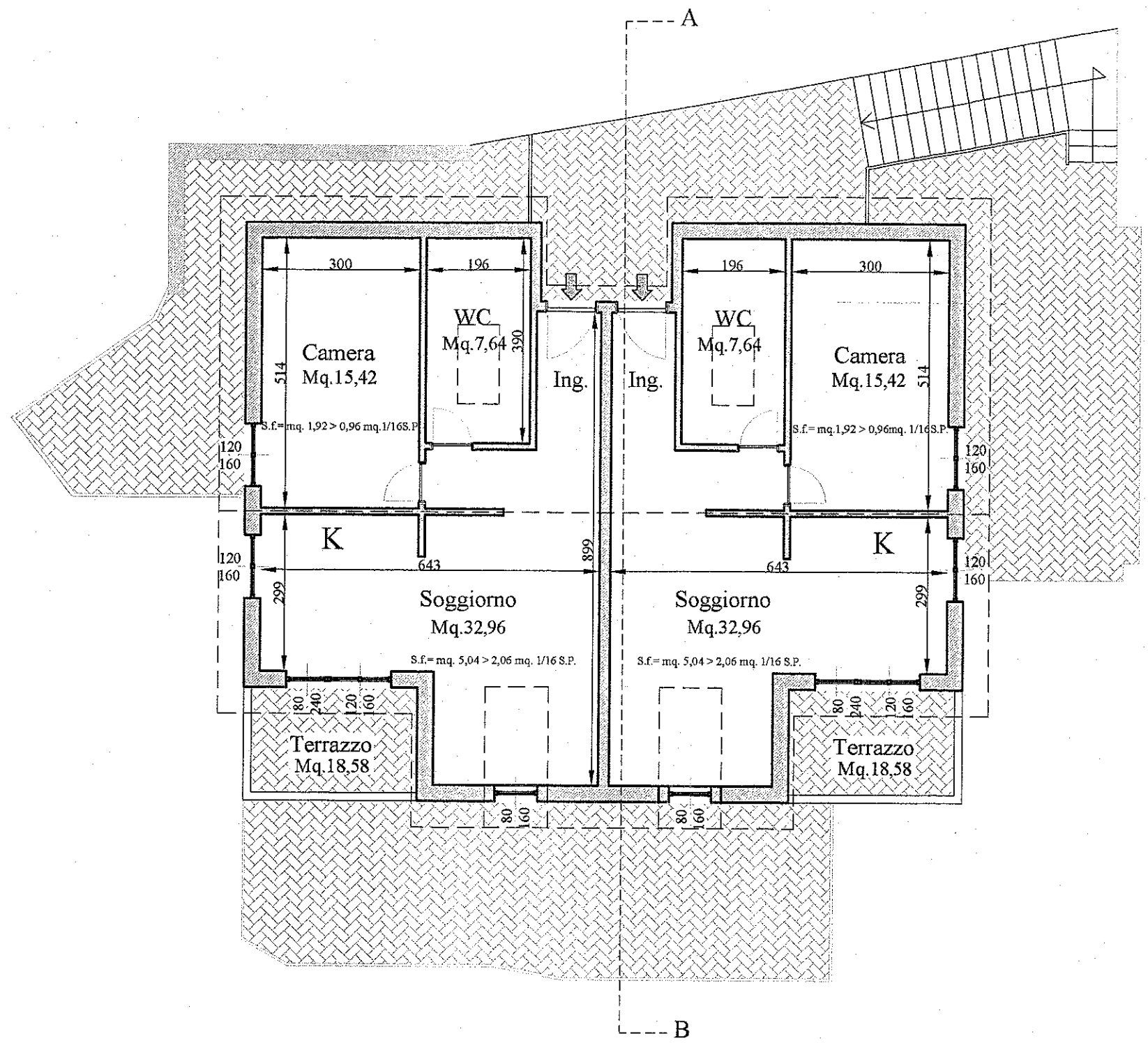
*Piano Terra*

Via Aleramo



Via Aleramo

## Piano Secondo



Via Aleramo

# Pianta Sottotetto